



Numero cronologico 41/04	Udine, 14/04/2026
--------------------------	-------------------

DETERMINA

Spese riguardanti l'affidamento di forniture e servizi, altre spese

Il Direttore

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 riguardante il Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale, per dare avvio alle procedure di affidamento di forniture e servizi, il Conservatorio in qualità di stazione appaltante, con apposito atto, adotta la decisione di contrarre;

VISTA la L. n. 241/1990 concernente norme in materia di procedimento amministrativo e accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 concernente norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la L. n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la normativa riguardante il ricorso al sistema Consip Convenzioni/Mercato elettronico (L. n. 488/1999 e successive) e l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTO il D.M. n. 55 del 03/04/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. n. 244/2007, art. 1 cc. da 209 a 214 a decorrere dal 06/06/2014;

VISTA la L. n. 190 del 23/12/2014, legge di stabilità 2015, art. 1 c. 629 lett. b), che ha introdotto nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) secondo cui le P.A. devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (iva) a decorrere dal 01/01/2015;

VISTO che il Conservatorio è parte del Sistema Universitario Regionale grazie al quale beneficia dei contributi ex l.r. 2/2011;

VISTO lo Statuto del Conservatorio approvato dal MIUR con d.D. n. 375 del 19/09/2005 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità del Conservatorio approvato dal MIUR con d.D. n. 197 del 02/08/2007;

VISTO il progetto di istituto a.a. 2025/2026 approvato dal C.d.A. del 01/10/2025 con delibera n. 54;

VISTO il bilancio di previsione 2026, biennale 2027-2028, approvato dal C.d.A. del 01/12/2025 con delibera n. 72;

CONSIDERATO che la realizzazione del piano delle attività accademiche consente il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal Conservatorio in conformità alle finalità di pubblico interesse previste dallo Statuto;

CONSIDERATO che per garantire il regolare funzionamento amministrativo didattico del Conservatorio è necessario l'acquisto di beni e servizi;

CONSIDERATO che la fornitura del servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui ai Decreti Ministeriali vigenti adottati nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;



VISTA la copia autentica, REP.N.123.658, firmata digitalmente, della pubblicazione del testamento della signora Senia Renata contenente disposizioni a favore del Conservatorio Statale di Musica Jacopo Tomadini di Udine trasmessa dal Notaio Roberto Riccioni, il 13 giugno 2025, nella quale risulta che la prof.ssa Renata Senia lascia al Conservatorio gli appartamenti di sua proprietà siti in via Julia 31/A e in via Ognissanti 9/2, entrambi locati nel Comune di Tricesimo;

VISTA la delibera C.d.A. n. 56 del 01.10.2025, con la quale è stato deliberato:

- di non rinunciare al legato della prof.ssa Senia a favore del Conservatorio, nonché di procedere all'affidamento diretto dei servizi necessari per la vendita ad evidenza pubblica dei succitati immobili, comprendenti nello specifico:
 - a) redazione di una perizia di stima del valore di mercato degli immobili, previo sopralluogo, con relativa verifica di eventuali difformità urbanistiche/edilizie, affidata a un professionista tecnico abilitato di comprovata esperienza;
 - b) redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE), obbligatoria per legge per la vendita di immobili;
 - c) custodia degli immobili e gestione degli accessi per eventuali visite di potenziali acquirenti;
 - d) gestione della gara per la vendita (redazione dell'avviso di vendita, pubblicazione annuncio di vendita, ecc...);
- di affidare, previa approfondita disamina, il servizio di gestione dell'intera procedura di messa in vendita a COVEG S.r.l. con sede in Udine (UD), via Liguria, 96; tale Ditta risulta essere un Istituto di Vendite Giudiziarie (IVG), ossia un soggetto privato che, con concessione ministeriale, è autorizzato alla vendita all'incanto di beni disposta dall'autorità giudiziaria, nonché alla custodia dei beni mobili e alla amministrazione giudiziaria di beni immobili; oltre ad occuparsi di vendite giudiziarie, in qualità di Concessionario Ministeriale per i Tribunali di Udine, Trieste e Gorizia (iscrizione elenco Ministero della Giustizia P.D.G. del 04.12.2013), COVEG S.r.l. ha una struttura interna, dedicata alle vendite c.d. "private", che opera mediante una piattaforma telematica istituzionale dedicata alla gestione di vendite non giudiziarie, volta ad offrire un sistema efficiente, trasparente e accessibile per la compravendita di beni mobili e immobili tra privati: tale servizio è reso anche in favore di soggetti istituzionali; verificata, altresì, la presenza di COVEG S.r.l. come operatore economico accreditato sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli-Venezia Giulia, denominato "eAppalti FVG": ciò consentirebbe di procedere con un affidamento diretto mediante tale piattaforma regionale;
- di destinare, secondo l'onere testamentario posto a carico del Conservatorio, la somma ricavata dalla vendita dei suddetti immobili in borse di studio, del valore di € 10.000,00 (euro diecimila/00) ciascuna da corrispondere, ogni anno, a discrezione del Direttore, ad allievi meritevoli e bisognosi previa audizione;

CONSIDERATO che in data 07.11.2025 è stata trascritta la dichiarazione di successione sui RR.II. della Conservatoria di Udine (nota di trascrizione Reg. Gen. n. 30010 – Reg. Part. n. 22639) e che pertanto dalla



predetta data il Conservatorio risulta formalmente intestatario dei succitati immobili così come anche al Catasto dei Fabbricati;

RITENUTA la necessità di procedere quanto prima all'affidamento del servizio per la messa in vendita ad evidenza pubblica degli immobili oggetto di legato;

ACCERTATO che la spesa presunta per l'affidamento ~~della fornitura~~/del servizio ammonta a complessivi € **8.000,00**, iva esclusa;

PREMESSO che l'U.P.B. **2/1/1 Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari**, comprende l'art. **551 / Acquisti di immobili**;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 regola gli affidamenti di servizi e forniture per i quali si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oltre ai requisiti di carattere generali e inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'art. 53 cc. 1 e 2 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità del Conservatorio regola gli affidamenti di servizi e forniture per i quali si procede ad affidamento diretto e ad affidamento mediante confronto concorrenziale effettuato mediante un'adeguata ricerca di mercato eseguita interpellando almeno cinque ditte;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi e, ai sensi dell'art. 62 c. 1 del D.Lgs. n.36/2023, il Conservatorio può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento ~~della fornitura~~/del servizio;

CONSIDERATO che per l'affidamento ~~della fornitura~~/del servizio devono essere specificate le clausole ritenute essenziali;

CONSIDERATA la necessità di stabilire la modalità di individuazione della scelta del contraente per l'affidamento ~~della fornitura~~/del servizio succitato;

CONSIDERATO di procedere/~~non procedere~~ mediante il Portale degli appalti della regione Friuli-Venezia Giulia, denominato eAppalti FVG, in quanto ~~la fornitura~~/il servizio in oggetto è/~~non è~~ reperibile alla data della presente determina presso la predetta piattaforma regionale eAppalti FVG, mediante lo strumento ~~dell'ordine diretto~~/della trattativa diretta/~~richiesta di offerta~~;

CONSIDERATO di procedere mediante ~~procedura negoziata~~/affidamento diretto alla società Coveg S.r.l.;

RILEVATO che in conformità agli artt. 19 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 la procedura di affidamento deve avvenire in modalità digitale;

ACCERTATO che la spesa per ~~la fornitura~~/il servizio in oggetto trova finanziamento nell'articolo sopracitato del bilancio e che a tale fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione all'affidamento ~~della fornitura~~/del servizio;

ACQUISITO il codice CUP _____;

DATO ATTO che nella trattativa diretta sulla piattaforma eAppalti FVG il CIG viene acquisito in sede di



aggiudicazione;

Determina

1. le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere/~~non procedere~~ mediante la piattaforma regionale eAppalti FVG, mediante lo strumento ~~dell'ordine diretto/della trattativa diretta/~~richiesta di offerta;
3. di procedere all'affidamento ~~della fornitura/~~del servizio di gestione della vendita ad evidenza pubblica degli immobili oggetto di legato, comprese: redazione di una perizia di stima del valore degli immobili, con relativa verifica di eventuali difformità urbanistiche/edilizie; redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE); detenzione delle chiavi degli immobili e gestione degli accessi per eventuali visite di potenziali acquirenti; gestione complessiva della gara per la vendita;
4. di procedere secondo la seguente modalità: ~~procedura negoziata/~~affidamento diretto;
5. di effettuare l'aggiudicazione secondo il criterio previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base ~~del miglior rapporto qualità-prezzo/~~del minor prezzo;
6. di interpellare la ditta **Coveg S.r.l.**;
7. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle condizioni generali/~~lettera di invito/lettera d'ordine~~ che contestualmente si approvano;
8. di nominare la commissione giudicatrice per la selezione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 con apposito provvedimento nel caso di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
9. di non richiedere la garanzia definitiva, sottoforma di cauzione oppure di fideiussione, ai sensi degli artt. 53, 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, per spese di parte corrente e per spese in conto capitale ove debitamente motivato;
10. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;
11. di prenotare la spesa presunta di **€ 8.000,00**, sull'art. **551** del bilancio 2026 del Conservatorio, dando atto che la spesa verrà formalmente impegnata con la stipula/~~la lettera d'ordine~~.

Il Direttore
M.o Beppino Delle Vedove

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 39 del 1993